REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Data 01/10/2024

Protocollo 12858/A2009B

Comune di Grugliasco (TO) - Società Klepierre Grugliasco Srl - Pratica SUAP 2166 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC4 "Shopville Le Gru" in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i., con superficie di vendita complessiva pari a mq 40.915, tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.367 in n. 2 medie strutture (M-SE4 di 2.081 e M-SE3 di 1.286), ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Documento allegato

REGIONE PIEMONTE

.

.Direzione Cultura e Commercio
.Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori

commercioeterziario@.regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

*Data** 01/10/2024

*Protocollo** 12858/A2009B
**segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

Classificazione 9.30.30, 1/2024

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Grugliasco (TO) - Società Klepierre Grugliasco Srl - Pratica SUAP 2166 - Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC4 "Shopville Le Gru" in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i., con superficie di vendita complessiva pari a mq 40.915, tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.367 in n. 2 medie strutture (M-SE4 di 2.081 e M-SE3 di 1.286), ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Premesso che:

Il giorno 18 del mese di settembre dell'anno duemilaventiquattro alle ore 10.10 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 9.09.2024 prot. n. 11608/A2009B;

in data 11.07.2024, pervenuta in Regione Piemonte in data 15.07.2024, la società Klepierre Grugliasco Srl, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Grugliasco l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC4 denominato "Shopville Le Gru" (originariamente assentito con D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1983, ampliato con Deliberazione della Conferenza dei Servizi, (di seguito D.C.S.), prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023 e in ultimo ridefinito con D.C.S. prot. n. 2857 del 12.03.2024), in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i., tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.367 in n. 2 medie strutture (M-SE4 di 2.081 e M-SE3 di 1.286). Il centro commerciale è ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10 nel Comune di Grugliasco.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 18 settembre 2024, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Klepierre Grugliasco Srl con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, in particolare:
  - le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2857/A2009B del 12/03/2024 della Regione Piemonte, rilasciata in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. che si richiama integralmente come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 177/A2009B/2024 del 19/06/2024 di rilascio dell'autorizzazione regionale ex articolo 26 comma 8 della l.r. n. 5677.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Grugliasco;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti in data 16.09.2024 prot. n. 12058/A2009B;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1985 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale con una superficie di vendita complessiva di mq 8.000;

vista la la D.G.R. n. 23-27725 del 6.09.1993 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita da mq 8.000 a mq 34.896;

vista la D.C.S. prot. n. 50867/A1903A del 25.05.2019 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la D.C.S. prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita da mq 34.896 a mq 41.210;

vista la D.C.S. prot. n. 2857/A2009B del 12/03/2024 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

vista la D.D. n. 177/A2009B/2024 del 19/06/2024 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico tipologia G-CC4 denominato "Shopville Le Gru" (originariamente assentito con D.G.R. n. 132-44755 del 13.06.1985, ampliato con D.G.R. n. 23-27725 del 6.09.1993, ampliato ulteriormente con Deliberazione della Conferenza dei Servizi, (di seguito D.C.S.), prot. n. 12742/A2009B del 2.10.2023 e in ultimo ridefinito con D.C.S. prot. n. 2857 del 12.03.2024), in attuazione dell'art. 15, comma 10 lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 s.m.i., tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq 3.367 in n. 2 medie strutture (M-SE4 di 2.081 e M-SE3 di 1.286), ubicato nel Comune di Grugliasco (TO), nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in via Crea, 10, con le seguenti caratteristiche:

    a. superficie di vendita complessiva pari a mq 40.915 mq. così composta:

        - 1 Grande struttura G-SM2 di mq. 7.459
        - 1 Grande struttura G-SE2 di mq. 4.500
        - 1 Grande struttura G-SE1 di mq. 3.500
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 270
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 279
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 267
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 286
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 339
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 301
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 300
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 251
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 251
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 251
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 251
        - 1 media struttura M-SE1 di mq. 251

- 1 media struttura M-SE2 di mq. 401
- 1 Media struttura M-SE2 di mq. 480
- 1 media struttura M-SE2 di mq. 474
- 1 Media struttura M-SE2 di mq. 614
- 1 Media struttura M-SE2 di mq. 680
- 1 Media struttura M-SE3 di mq. 1.211
- 1 Media struttura M-SE3 di mq. 1.540
- 1 Media struttura M-SE4 di mq. 2.500
- 1 media struttura M-SE3 di mq 1.286
- 1 media struttura M-SE4 di mq 2.081
- es. vicinato per complessivi di mq. 10.892

b. superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 88.926 mq

c. il fabbisogno dei parcheggi ai sensi dell'articolo 25 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i., calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrispondente a n. 2.727 posti auto pari a mq 76.356 di cui almeno il 50%, pari a n. 1.363 posti auto corrispondenti a mq 38.164 deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico. Tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente corrispondente a n. 3.171 pari a mq 102.275 di cui n. 2.372 pari a mq 78.526 pubblici e n. 799 pari a mq 23.749 privati.
d. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali dovrà essere quella prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento;
e. la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, dovrà essere quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, in particolare:

  - le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 2857/A2009B del 12/03/2024 della Regione Piemonte, rilasciata in attuazione dell'art.15, comma 10 lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. che si richiama integralmente come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  - le prescrizioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 177/A2009B/2024 del 19/06/2024 di rilascio dell'autorizzazione regionale ex articolo 26 comma 8 della l.r. n. 5677.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Grugliasco in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1, 10127 Torino - commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore
Dott. Claudio Marocco
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)

Allegati: 1